

## Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami**

**Budúci prenajímateľ:** Obec Kluknava  
053 51 Kluknava 177  
V zastúpení: Ing. Štefan Kováč, starosta obce  
IČO: 00329274  
DIČ: 2021331477  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3411984001/5600  
( ďalej ako „budúci prenajímateľ“ )

a

**Budúci nájomca:** Centrum voľného času PRIMA, Krompachy  
V zastúpení: Mgr. Viera Lovásová  
IČO: 35556293  
DIČ: 2021780123  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: 1780448256/0200  
( ďalej ako „budúci nájomca“ )

Budúci prenajímateľ s budúcim nájomcom uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok:

### ***I. Predmet a účel zmluvy***

1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti t.j. nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Základnej škole v Kluknave č. 43.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní budúcemu nájomcovi poskytnúť nebytové priestory - telocvičňu, učebne, športové ihrisko a iné priestory nachádzajúce sa v Základnej škole v Kluknave, za účelom vykonávania záujmovej činnosti.

### ***II. Výška a splatnosť nájomného***

1. Výška a splatnosť nájomného za prenajaté priestory bude stanovená po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán

### ***III. Povinnosti budúceho nájomcu***

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I. využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca bude povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom bude zodpovedať za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Budúci nájomca bude povinný umožniť budúcemu prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov budúceho nájomcu.
4. Budúci nájomca bude povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.

#### ***IV. Povinnosti budúceho prenajímateľa***

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Budúci prenajímateľ bude povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

#### ***V. Doba nájmu***

1. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budúca nájomná zmluva sa uzatvorí najneskôr od 15.9.2013.

#### ***VI. Všeobecné ustanovenia***

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch budú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Zmeny a doplnky tejto budúcej nájomnej zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží budúci prenajímateľ a jeden budúci nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 14.9.2013. Márnym uplynutím tejto lehoty zmluva stráca platnosť.

## *VII. Osobitné dojednania*

1. Výška prevádzkových nákladov, spôsob platenia nájomného, výpovedné dôvody, podmienky nájmu ako aj ďalšie práva a povinnosti účastníkov predmetnej zmluvy budú špecifikované v nájomnej zmluve.

V Kluknave dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Štefan Kováč  
Starosta obce

---

Mgr. Viera Lovasová  
riaditeľka CVČ PRIMA